

MEMORIA DE CALIDADES - CASAS OLVEN

Diseño, eficiencia y tranquilidad desde el primer día

En OLVEN diseñamos y construimos viviendas modulares de alta calidad, pensadas para ofrecer **durabilidad, eficiencia energética y confort real**, con un sistema constructivo moderno, preciso y sin sorpresas.

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La base de un hogar seguro

Cada vivienda se apoya sobre una cimentación de hormigón armado adaptada al terreno, incluyendo estudio técnico, movimiento de tierras y ejecución completa.

La estructura combina acero de alta calidad con forjados de hormigón, lo que garantiza:

- Alta resistencia y estabilidad estructural
- Mayor durabilidad frente a sistemas tradicionales
- Libertad total de diseño arquitectónico

- ✓ Cimentación incluida
- ✓ Cálculo estructural personalizado
- ✓ Precio cerrado desde el inicio

FACHADA Y ENVOLVENTE

Eficiencia energética y confort todo el año

Nuestras fachadas están diseñadas como sistemas técnicos multicapa que garantizan:

- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Reducción del consumo energético
- Máximo confort interior

Cada vivienda se adapta a su entorno climático y al estilo del cliente, combinando **ingeniería, diseño y sostenibilidad**.

CUBIERTA

Protección total y máxima durabilidad

Cubiertas planas o inclinadas con sistemas de impermeabilización avanzados (EPDM sin juntas), que ofrecen:

- Alta resistencia a filtraciones
- Gran durabilidad
- Aislamiento térmico eficiente

Resultado: un hogar protegido, silencioso y eficiente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aislamiento, luz y diseño

Instalamos carpinterías de altas prestaciones (PVC o aluminio según proyecto) con vidrios de última generación:

- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Ahorro energético
- Estética moderna y personalizable

Incluye persianas motorizadas en estancias principales.

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN SOLAR

Confort y tranquilidad

- Puerta de entrada acorazada
- Sistemas de protección solar adaptados a la orientación
- Diseño pensado para evitar sobrecalentamiento

✓ Más confort

✓ Menor consumo energético

✓ Mayor seguridad

INTERIORES

Espacios cómodos, eficientes y bien diseñados

Distribución interior con tabiquería de alta calidad que incorpora:

- Aislamiento térmico y acústico
- Instalaciones integradas
- Acabados personalizables

Falsos techos diseñados para mejorar confort y estética.

BAÑOS

Diseño, calidad y funcionalidad

Equipamiento completo con:

- Sanitarios de alta gama
- Grifería moderna y eficiente
- Mamparas de vidrio templado

- ✓ Durabilidad
- ✓ Fácil mantenimiento
- ✓ Estética cuidada

COCINA COMPLETA

Lista para disfrutar desde el primer día

Incluye:

- Mobiliario de calidad
- Encimera y fregadero
- Electrodomésticos (no incl. en precio, opción de personalización)

Una cocina funcional, moderna y totalmente equipada.

ACABADOS INTERIORES

Materiales que marcan la diferencia

- Pavimentos porcelánicos de alta resistencia
- Alicatados incluidos en baños y cocina
- Carpintería interior de calidad

Todo dentro de un **precio cerrado**, con asesoramiento personalizado.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Tecnología eficiente y adaptable

- Iluminación LED de bajo consumo
- Instalación eléctrica completa
- Tomas de datos y TV

Un sistema preparado para el estilo de vida actual.

CLIMATIZACIÓN

Confort eficiente adaptado a tu estilo de vida

Nuestras viviendas incorporan sistemas de climatización de alta eficiencia basados en aerotermia, garantizando confort durante todo el año con un consumo energético reducido.

De serie, las viviendas cuentan con **climatización por conductos**, que ofrece:

- Distribución homogénea de la temperatura
- Sistema discreto e integrado en la vivienda
- Rápida respuesta y fácil control
- Ventilación mecánica con recuperación de calor

Además, puedes optar por sistemas avanzados como:

- Suelo radiante y refrescante

- ✓ Confort en invierno y verano
- ✓ Alta eficiencia energética
- ✓ Sistema adaptable a tus preferencias y presupuesto

INSTALACIONES COMPLETAS

Tu casa, lista para vivir

Incluye:

- Fontanería y saneamiento
- Electricidad y telecomunicaciones
- Ventilación en baños y cocina
- Preinstalación de alarma y videoportero



Olven

Proyectos Modulares

EN RESUMEN

Con OLVEN obtienes:

- ✓ Vivienda de alta calidad técnica
- ✓ Diseño personalizado
- ✓ Eficiencia energética real
- ✓ Equipamiento completo
- ✓ Precio cerrado sin sorpresas

UNA FORMA DIFERENTE DE CONSTRUIR

Nuestras casas no solo están pensadas para vivir, sino para **disfrutar, ahorrar y durar en el tiempo.**

Porque un hogar no es solo cómo se ve...
es cómo se siente cada día.

LO QUE INCLUYE NUESTRO SERVICIO

Tu casa soñada. Tu vida, más fácil. Todo incluido.

En OLVEN no solo construimos casas. Creamos hogares listos para vivir, disfrutar y enorgullecerse. Nuestro servicio integral 360° te ofrece todo lo que necesitas, desde el primer boceto hasta el último detalle decorativo. Sin sobresaltos, sin gestiones complejas. Tú solo eliges, nosotros lo hacemos realidad.

PROYECTOS: Desde la idea hasta la aprobación, todo en manos expertas

Nos ocupamos de cada paso técnico y administrativo, para que tú solo pienses en cómo quieres vivir:

- Estudio de viabilidad del proyecto
- Diseño completamente personalizado de tu vivienda
- Análisis urbanístico y normativa local
- Levantamiento topográfico del terreno
- Estudio logístico para acceso e implantación
- Informe de incidencias y condicionantes
- Redacción completa del Proyecto Básico y de Ejecución
- Dirección facultativa de obra y Dirección de Ejecución
- Proyecto y Plan de Seguridad y Salud
- Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra
- Gestión integral de licencias y permisos
- Seguimiento de todos los trámites hasta la entrega de llaves

Con nosotros ganas:

- ✓ Tiempo
- ✓ Seguridad técnica y legal
- ✓ Acompañamiento profesional
- ✓ Un proyecto personalizado que cumple con todo



CONSTRUCCIÓN COMPLETA: Todo listo, sin sorpresas

- Vivienda modular terminada, acorde al diseño y memoria de calidades personalizada.
- Cimentación superficial (en terrenos llanos, estables y sin pendiente)
- Implantación de módulos en condiciones normales de accesibilidad
- Conexión incluida: hasta 10 metros lineales de zanja para acometidas

Con nosotros ganas:

- ✓ Rapidez de ejecución
- ✓ Construcción limpia, eficiente y sostenible
- ✓ Control absoluto de plazos y calidad

EQUIPAMIENTO PREMIUM: Entrega con todo instalado

- Climatización de alta eficiencia: **aerothermia** en toda la casa
- Cocina totalmente equipada y diseñada a medida
- Baños completos, alicatados y equipados
- Armarios empotrados revestidos interiormente
- Persianas motorizadas
- Iluminación LED integrada
- Videoportero y preinstalación de alarma

Con nosotros ganas:

- ✓ Confort desde el primer día
- ✓ Diseño funcional y elegante
- ✓ Equipamiento de alta gama incluido

GARANTÍAS Y CERTIFICADOS: Tranquilidad total

- Certificado oficial de eficiencia energética
- Garantía completa según la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE)
- Controles de calidad y ensayos técnicos en cada etapa
- Estudio y cumplimiento riguroso de Seguridad y Salud según normativa



Con nosotros ganas:

- ✓ Seguridad a largo plazo
- ✓ Vivienda eficiente y legalmente protegida
- ✓ Tranquilidad para ti y tu familia

TRANSPORTE E INSTALACIÓN: Tu casa llega donde estés

Incluido en el precio: transporte e instalación de la vivienda.

OPCIONALES A TU MEDIDA: Eleva tu hogar al siguiente nivel

Trabajos exteriores:

- Sótanos, vallados, piscinas, pérgolas, barbacoas
- Proyectos paisajísticos y de jardinería

Trabajos interiores:

- Asesoramiento en decoración, mobiliario, textiles, lámparas
- Domótica (Smart Home)
- Sistema de alarma completo
- Felpudos integrados, buzones exteriores

Con nosotros ganas:

- ✓ Un hogar a tu estilo
- ✓ Soluciones llave en mano
- ✓ Un diseño que refleja tu personalidad

EN RESUMEN:

Vivir en una casa OLVEN es tenerlo todo.

Tu diseño, tu estilo, tu seguridad. Sin preocupaciones, sin imprevistos, sin perder tiempo. Porque sabemos que un hogar no empieza con los planos, sino con una ilusión. Y nosotros la convertimos en realidad.